

## Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

### 8/2013. ( V. 31. ) önkormányzati rendelete az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet módosításáról

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építészeti örökség helyi védelméről szóló 7/2013 . (V. 6.) önkormányzati rendeletét ( a továbbiakban Övr.) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1.§.

- (1) Az Övr. 5. §. d.)-s.) pontjai hatályukat veszítik.
- (2) Az Övr. 1.számú mellékletéből az 5. §. d.)-s.) pontjaiban foglalt ingatlanokat szabályozó részek hatályukat veszítik.

#### 2.§.

A rendelet 2013. június 1. napján lép hatályba.

Nemti, 2013. május 29.

Erős Róbert  
polgármester

Balogh Maja  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A 8/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet kihirdetése 2013. május 31. napján megtörtént.  
Nemti, 2013.május 31. Balogh Maja jegyző

## INDOKOLÁS

### az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet módosításához

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. nyarán indult eljárás következményeként a 7/2013. (V.6.) rendeletével helyi védelem alá helyezte az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában védelemre kijelölt ingatlanokat, valamint a 2012-ben képviselői kezdeményezésre eljárásba bevont bányász lakásokat.

A védelem alá helyezés az értékvédelmi tanulmány alapján 18 ingatlant érint, melyek nagy része magántulajdonban levő lakásingatlan.

A rendelet jóváhagyását követően, annak hatálybalépése előtt a védelem alá helyezéssel érintett ingatlantulajdonosok egy része tiltakozását fejezte ki a rendelet hatálybalépésével, jogszerűségével kapcsolatban. Ennek során jelezték, hogy a rendelet előírásai olyan terheket rónak az ingatlantulajdonosokra, amelynek többségük nem tud eleget tenni, sőt a lakatlan ingatlanok piacát is lehetetlenné teszi.

A védelem alá helyezéssel érintettek véleményét figyelembe véve tesz javaslatot a tervezet a rendelet módosítására.

1.§,

Az 5. § a-s.) pontjából javasolja kivenni a d-s.) pontokat, így a magánszemélyek tulajdonában levő ingatlanok, többségükben lakások esetében a védelem alá helyezés nem lép hatályba.

Ennek megfelelően módosul a rendelet melléklete is.

2.§.

A módosító rendelet a 7//2013. (V.6.) rendelettel egy napon, 2013. június 1-jén lép hatályba, így biztosított, hogy a védelem alá helyezés az önkormányzat tulajdonában levő tájházra, a templomra, és a Táncsics úti feszületre fennmaradjon. Mindezt indokolja a lehetséges pályázati források iránti igény.

Nemti, 2013. május 29.

Balogh Maja  
jegyző